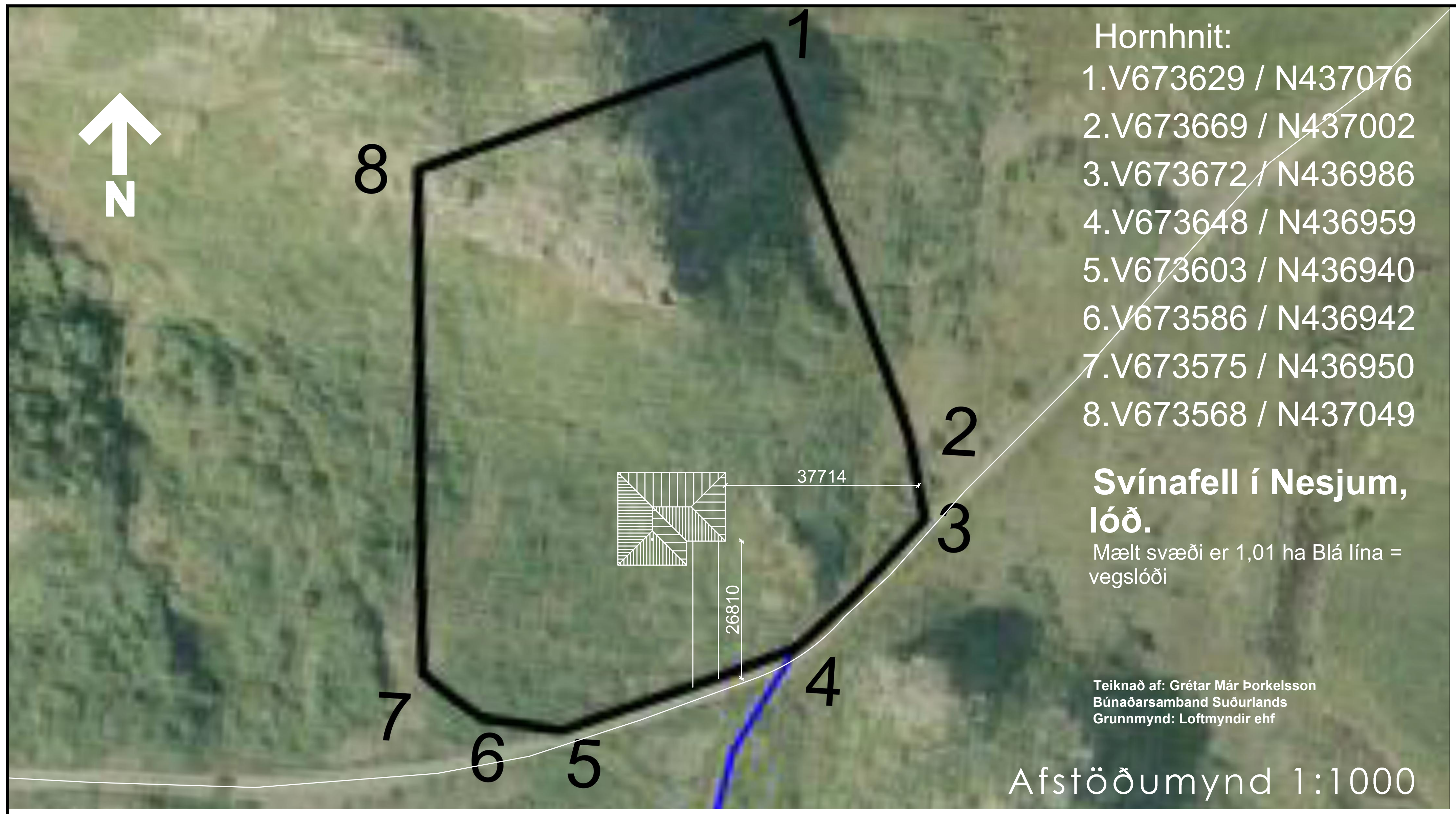


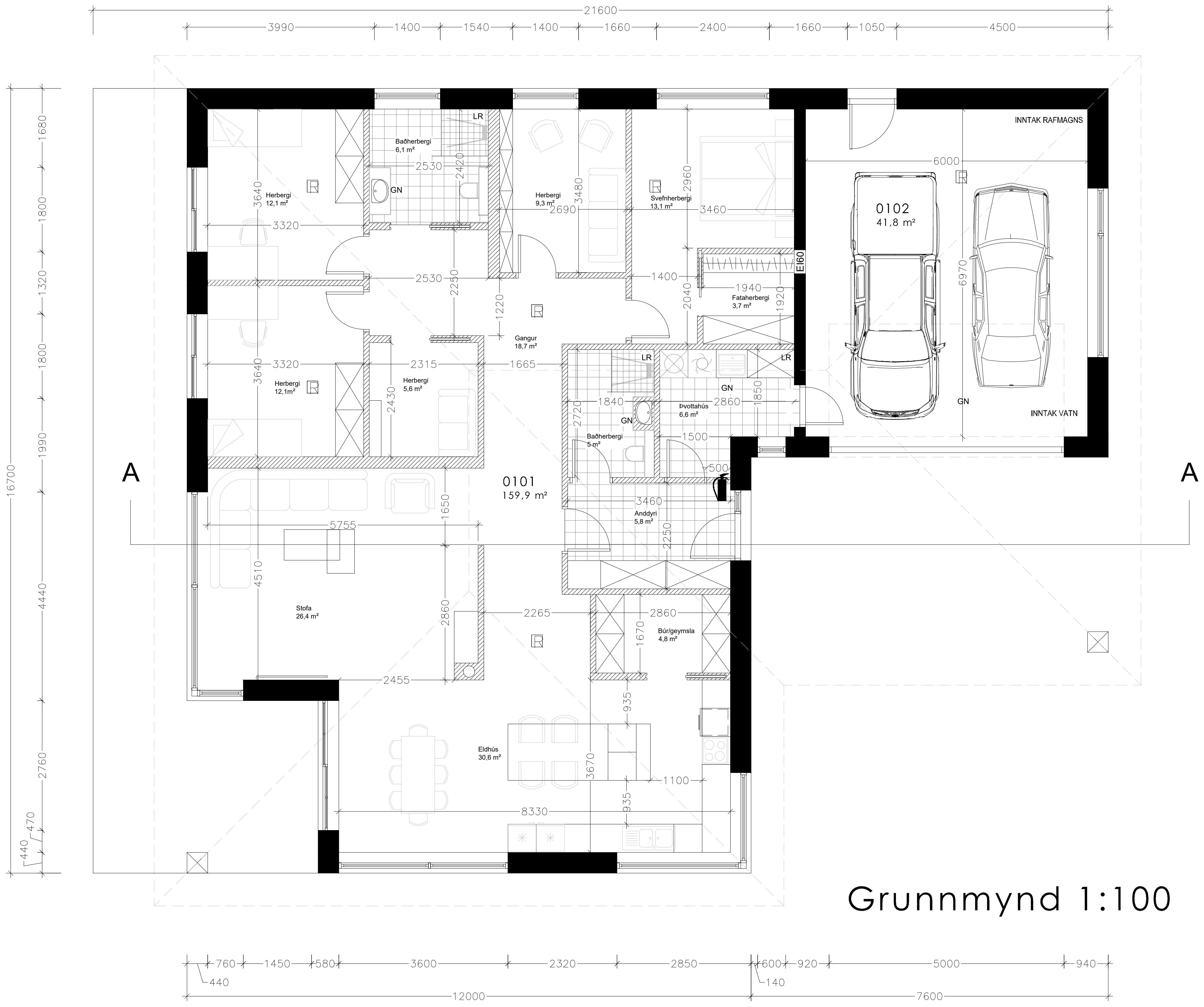


Grunnmynd 1:100

# BYGGINGARLÝSING:

## Svínafell II - Landeignanúmer L222008 og Staðgreinir 8401-3-00078010.

a. Húsið er íbúðarhús með sambyggðum bílskúr.

b. Notkunarflokkur 3 - *Mannvirki eða rými þar sem gert er ráð fyrir að fólk gisti. Fólk sem er í mannvirkinu þekkir flóttaleiðir og er almennt fært um að bjarga sér sjálft út úr mannvirkinu eða á öruggt svæði við eldsvoða.*

c. Húsið er á einni hæð. Íbúð er 159,9 m² og 717,9 m³. Bílskúr er 41,8 m² og 201,4 m³ Heildarstærð hússins er 249,8 m² og 969,3 m³.

d. Stærð lóðar er 1 ha. Nýtingarhlutfalli er 0,025. Bílastæði við íbúð eru tvö.

e. Íbúðarhúsið er timburhús, á staðstyptum sökklum, einangraðri gólfplötu með 75 og 100 mm einangrun. Grind í útveggjum er 45 x 145 mm með 150 mm steinrullareinangrun og klædd að utan með 9 mm krossvið, síðan lektum og liggjandi bárujárnsklæðningu með skilalistum upp og niður frá gluggahornum og hurðum. Að innan eru útveggir með rakavarnalagi 0,2 mm þolplast 1100 PAM, síðan 38 mm lagnagrind, og loks klæddir með 13 mm gifsplötum í fl. 1. --- Þak er úr kraftsperrum, að neðan er rakavarnalag, þá lagnagrind 45 mm, og 13 mm gifsplötur í fl. 1. Í sperrubil kemur 225 mm steinullareinangrun með vindpappa. Steinullin er borin uppi af 2 mm stálvír, sem festur er neðan á sperrur með 20 cm millibili (c/c 20 cm).

f. Þakið er klætt að ofan með nótuðum 21 mm mygluvörðum þakkrossvið, þakpappa , og loks bárujárni. Þakið er útloftað með tveimur 40 mm rörum með flugnaneti í hverju sperrubili.

g. Á ekki við.

h. Gólfplata með 75 og 100 mm einangrun. Grind í útveggjum er 45 x 145 mm með 150 mm steinrullareinangrun og 225 mm steinullareinangrun með vindpappa í þaki.

i. Innveggir eru úr trégrind 45 x 90 mm einangraðir og klæddir með 13mm mm gifsplötum í fl. 1. og votrými með 13 mm rakavarnagifsi. Dyrabreiddir innihurða skulu almennt vera 900 mm, svo og útihurða annarra en aðalútidyra sem skal vera 1000 mm. Gluggar eru hvítmálaðir timbur, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með argongasi. Ofan á steypta gólfplötu kemur viðeigandi gólfefni í íbúð í flokki G og votrýmum.

j. Á ekki við.

k. Hita-vatns og raflagnir eru innan við rakavarnalagið í útveggjum og loftum. Upphitun er með gólfhitakerfi. Loftræsing er um opnanlega glugga nema í eldhúsi og baðherbergi/þvottahúsi sem skal vera vélræn. Skv gr. 195.2 og 195.3 í byggingareglugerð og skv. ÍST 67:2003 skal gera ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d. með viðurkennndum blöndunartækjum á töppunarstað, varmaskipti eða uppblöndun, sem tryggi að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 65°C. Vatnshitastig í baðherbergjum skal ekki vera svo hátt að hætta sé á húðbruna við töppunarstaði . Eldstæði er í stofu og uppsetning þess og viðhald fellur undir 9.6.5. gr og 9.6.6.gr. í byggingarreglugerð. Vatnsöflun verður úr borholu í grendinni.

l. Handslökkvitæki skal staðsett í Inngangi og eldvarnarteppi í eldhúsi. Reykskynjarar skulu staðsettir við eldhús/stofu og í gang,eins í þau rými sem raftæki eru staðsett s.s. sjónvörp. Læsanlegur lyfjaskápur skal vera í íbúðinni.

m. Sjá lið i.

n. Á ekki við.

o. Á ekki við.

p. Á ekki við.

q. Lóð verður gróffjöfnuð og þökulögð.

r. Þrjú sorpílát skulu rúmast í sorpgeymslu. Meðhöndlun sorps samkvæmt flokkunarleiðbeiningum Sveitarfélagsins Hornafjarðar. Þriggja tunnu kerfi er í sveitarfélaginu.

s. Tvö bílastæði eru á lóðinni og gert verður ráð fyrir með lögn að bílastæðum fyrir hleðslustöð, þriggja fasa rafmagn.

ATH. Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar.

Kólnunartölur miðað við hús með gólfhita skv. ÍST66:2008
Útveggir......................0,27 w/m²°C
Gluggar.......................1,99 w/m²°C
Grunnplata...................0,28 w/m²°C
Þak ........................... 0,19 w/m²°C
Hurðir .......................1,9 w/m²°C
Vegið meðaltal U-gilda útveggja 0,72 w/m²°K
Heildarleiðnitap á m² gólfflatar og °C =1,29 w/m² °C

LÝSING

| BRE: | LÝSING: | AF: | DAGS: |
|---|---|---|---|
| C | C | SHS | 00/00/22 |
| B | B | SHS | 00/00/22 |
| A | A | SHS | 00/00/22 |

STAÐA: Nýbygging

Steindór Hinrik Stefánsson
kt.0510695019
Hátún 5, 735 Eskifjörður
+3544761188
+3548476091
steindor.hinrik@gmail.com

VERKKAUPI: Erna Ragnhildur Gísladóttir
kt:191174-5429
Kirkjubraut 7
780 Höfn

TEIKNAÐ AF: Steindór Hinrik Stefánsson
Arkitekt FAÍ

STAÐUR: Svínafell

TITILL: Afstöðu- og grunnmynd

| MÁL Á A2: | DAGS: | TEIKNAÐ AF: | ATHUGAÐ: |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 01.11.2022 | SHS | SHS |
| VERKEFNI NR: | TEIKNING NR: | | YFIRFARIÐ: |
| 2022-8 | A2/00A | | - |